

# PRESSEMITTEILUNG



Düsseldorf, den 04.04.2022

## **imovo GmbH: Der Düsseldorfer Büromarkt erholt sich weiterhin. Signifikante Großabschlüsse bleiben jedoch weiter aus.**

Für das 1. Quartal 2022 verzeichnet imovo - Partner der NAI apollo Group - in Düsseldorf (nur Stadtgebiet, kein Umland) einen Flächenumsatz von insgesamt 73.373 qm. Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum bedeutet dies einen erfreulichen Anstieg von 46,03 % (Jahr 2021: 50.244 qm). Im Flächensegment der Großabschlüsse konnte jedoch lediglich ein Abschluss mit 7.947 qm verzeichnet werden.

### **MIETPREISENTWICKLUNG IN €/QM**

- Die Spitzenmiete in Düsseldorf bleibt im Jahr 2022 mit 28,50 €/qm im Vergleich zum Vorjahreszeitraum unverändert und somit auf einem konstant sehr hohen Niveau. Nach wie vor werden die Spitzenmietpreise in dem Teilmarkt Königsallee / Bankenviertel erzielt.
- Die gewichtete Durchschnittsmiete ist im Vergleich zum Vorjahr von 16,07 €/qm auf nun € 16,02/qm leicht gesunken.

### **LEERSTAND**

- Der Leerstandsquote der Büroflächen im Düsseldorfer Stadtgebiet liegt aktuell bei 7,8 Prozent und ist im Vergleich zum Vorjahreszeitraum von 7,2 Prozent um 0,6 Prozentpunkte gestiegen.

### **FAZIT**

Der Büromarkt in Düsseldorf führt die positive Entwicklung der 2. Jahreshälfte des letzten Jahres fort. Insbesondere die Steigerung der Abschlüsse von 109 im 1. Quartal 2021 auf nunmehr 142 ist hierfür verantwortlich. Die größte Belegung ist in dem Größensegment bis 1.000 qm zu verzeichnen. Die Größenklasse größer als 5.000 qm ist nach wie vor noch sehr zurückhaltend und verzeichnet lediglich einen Abschluss. Ein Grund hierfür ist sicherlich die von Großunternehmen weiterhin praktizierte hohe Home-Office Quote, so dass in diesem Bereich aktuell die Suche nach neuen Büroflächen eher verhalten angegangen und vermehrt bestehende Mietverträge kurzfristig zunächst verlängert werden.

„Im Gegensatz hierzu stellen wir fest, dass gerade inhabergeführte mittelständische Unternehmen merklich ihre Schlussfolgerungen aus der Corona Krise erarbeitet haben und aktiv auf der Suche sind. Die Anforderungen haben sich jedoch nachhaltig verändert. Der Mietpreis ist bei weitem nicht mehr der wichtigste oder einzige Entscheidungsfaktor. In den Fokus sind vor allem die Ausstattung und Gestaltung der Fläche gerückt. Der Wandel von einer reinen Arbeitsfläche hin zu einer Kommunikationsfläche wird seitens dieser Unternehmen aktiv angegangen und vollzogen.“

„Aufgrund der sich fortführenden Dynamik gehen wir weiterhin von einem Bürovermietungsumsatz von bis zu 320.000 qm aus“, erläutert Knud Schaaf geschäftsführender Gesellschafter von imovo.

## Über imovo

Ein hohes Maß an Kundenorientierung – das ist auch das Erfolgsrezept des Immobilienberatungsunternehmens imovo. „Der Kunde, der sich für imovo entscheidet, bekommt ein starkes Team zur Seite gestellt, welches sich als Berater und Problemlöser auf Augenhöhe versteht“, verspricht Knud Schaaf, geschäftsführender Gesellschafter von imovo. „Wir betrachten Projekte immer ganzheitlich, gehen auf jeden Anspruch ein und kreativ über Standards hinaus.“ Offenheit und Ehrlichkeit in der Kommunikation, Verantwortungsbewusstsein, Zielorientierung und Präzision in der Ausführung – diese Werte reklamiert das Unternehmen. Schaaf: „Unsere Kunden können sich auf uns als Partner verlassen.“

## Pressekontakt

Knud Schaaf

Geschäftsführender Gesellschafter

+49 211 90 99 66 22

[knud.schaaf@imovo.de](mailto:knud.schaaf@imovo.de)