

PRESSEMITTEILUNG



Düsseldorf, den 17.09.2020

imovo vermittelt langfristig an „DEKRA“ vermietetes Gewerbeobjekt in Mönchengladbach

Düsseldorf, den 17.09.2020 – Das 1988 erstellte und laufend modernisierte Gewerbeobjekt an der Jakobshöhe 10 in Mönchengladbach wird seit Erstellung von der „DEKRA“ als alleinigem Mieter zu Verwaltungs- und Schulungszwecken sowie als Prüfstation genutzt und wurde nun von einem lokalen Privatinvestor an ein italienisches Familyoffice veräußert.

Die Gesamtmietfläche des Investments beträgt ca. 1.485 m² auf einem ca. 4.356 m² großen Grundstück mit ca. 37 Außenstellplätzen. Über den genauen KP wurde Stillschweigen vereinbart.

„Gewerbeinvestments dieser Art mit bonitätsstarken Mietern und langfristigen Mietverträgen sind auch während der vergangenen Monate während der Phase des „Lockdown“ weiterhin sehr begehrt bei Investoren, insbesondere auch und wie in diesem Falle aus dem europäischen Ausland, da Deutschland auch in „Krisenzeiten“ als sicherer Standort angesehen wird“, erläutert Jörg Langensiepen, Geschäftsleitung Investment, von imovo dazu.

Der Käufer wurde von imovo bei der Transaktion beraten und der Verkäufer von Rhein-Ruhr-Group.

Über imovo

Ein hohes Maß an Kundenorientierung – das ist auch das Erfolgsrezept des Immobilienberatungsunternehmens imovo. „Der Kunde, der sich für imovo entscheidet, bekommt ein starkes Team zur Seite gestellt, welches sich als Berater und Problemlöser auf Augenhöhe versteht“, verspricht Knud Schaaf, geschäftsführender Gesellschafter von imovo. „Wir betrachten Projekte immer ganzheitlich, gehen auf jeden Anspruch ein und kreativ über Standards hinaus.“ Offenheit und Ehrlichkeit in der Kommunikation, Verantwortungsbewusstsein, Zielorientierung und Präzision in der Ausführung – diese Werte reklamiert das Unternehmen. Schaaf: „Unsere Kunden können sich auf uns als Partner verlassen.“

Pressekontakt

Knud Schaaf

Geschäftsführender Gesellschafter

+49 211 90 99 66 22

knud.schaaf@imovo.de