

# PRESSEMITTEILUNG



Düsseldorf, den 04.04.2023

## **imovo GmbH: Der Düsseldorfer Büromarkt startet verhalten in das Jahr 2023**

Im 1. Quartal 2023 verzeichnet imovo - Partner der NAI apollo group - in Düsseldorf (nur Stadtgebiet, kein Umland) einen Flächenumsatz von insgesamt 50.681 qm. Dies entspricht einem Rückgang des Flächenumsatzes von fast 31,0 % im Vergleich zum Vorjahreszeitraum (1. Quartal 2022: 73.373 qm). Dies ist der zweitniedrigste Start der letzten 10 Jahre. Die Anzahl der Abschlüsse ist ebenfalls von 142 auf 82 zurückgegangen.

### **MIETPREISENTWICKLUNG IN €/QM**

- Die erzielbare Spitzenmiete in Düsseldorf steigt zu Beginn des Jahres 2023 auf 38,00 €/qm deutlich im Vergleich zum Vorjahreszeitraum (1. Quartal 2022: 28,50 €/qm). Auch in diesem Jahr werden die Spitzenmietpreise weiterhin in dem Teilmarkt Königsallee/ Bankenviertel erzielt.
- Die gewichtete Durchschnittsmiete erhöht sich im Vergleich zum 1. Quartal 2022 ebenfalls deutlich von 16,02 €/qm auf aktuell 21,42 €/qm.

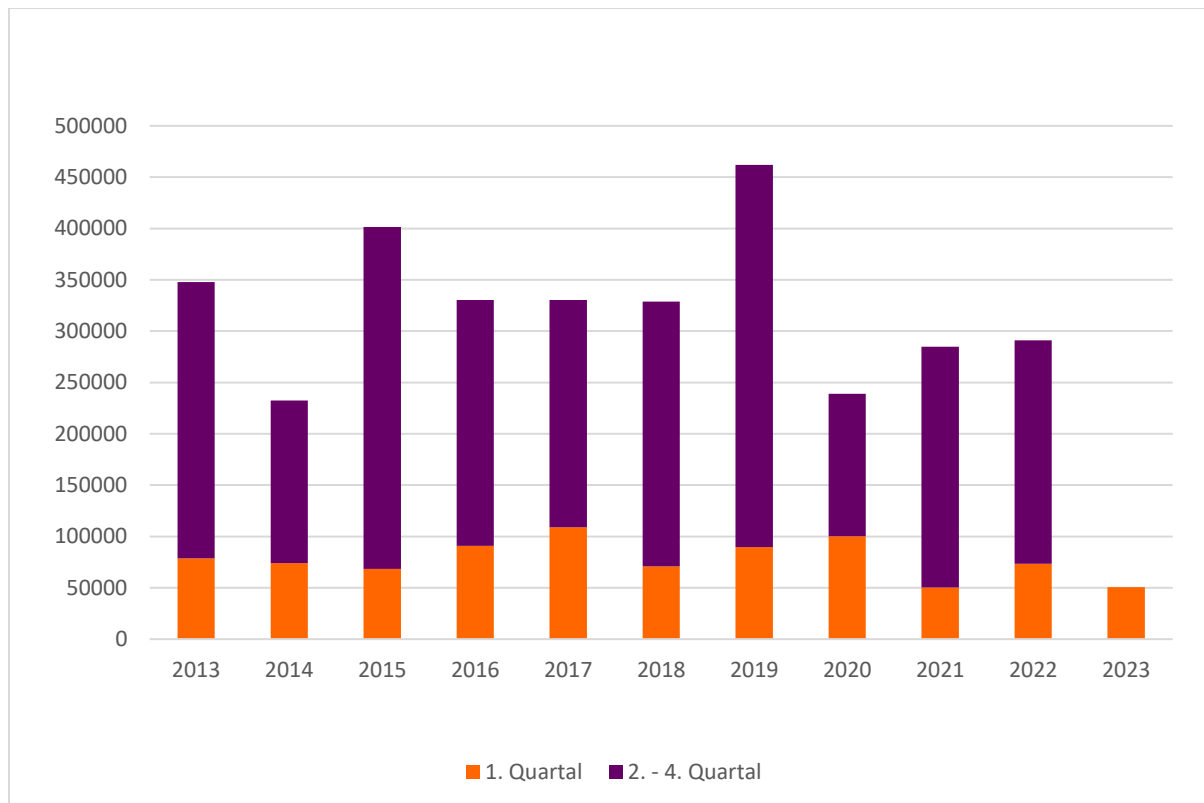
### **LEERSTAND**

- Der Leerstand im Düsseldorfer Stadtgebiet ist ebenfalls auf 8,2 % gestiegen. Im 1. Quartal 2022 betrug die Leerstandsquote noch 7,8 %. Das Angebot an Untermietflächen nimmt ebenfalls zu.

### **FAZIT**

- Im 1. Quartal 2023 dominieren Abschlüsse im Flächensegment > 500 qm < 2.000 qm. Die Nachfrage aus dem Bereich der Großnutzer ist weiterhin zurückhaltend.
- Die gewichtete Durchschnittsmiete sowie die erzielbare Spitzenmiete steigen deutlich im Jahresvergleich. Hohe Baukosten haben weiterhin eine entsprechende Auswirkung auf die Entwicklung der Mieten.
- Um eine belastbare Jahresprognose abgeben zu können, empfiehlt es sich aus unserer Sicht, die Entwicklung des 2. Quartals abzuwarten.

## FLÄCHENUMSATZ IN QM



### Über imovo

Ein hohes Maß an Kundenorientierung – das ist auch das Erfolgsrezept des Immobilienberatungsunternehmens imovo. „Der Kunde, der sich für imovo entscheidet, bekommt ein starkes Team zur Seite gestellt, welches sich als Berater und Problemlöser auf Augenhöhe versteht“, verspricht Knud Schaaf, geschäftsführender Gesellschafter von imovo. „Wir betrachten Projekte immer ganzheitlich, gehen auf jeden Anspruch ein und kreativ über Standards hinaus.“ Offenheit und Ehrlichkeit in der Kommunikation, Verantwortungsbewusstsein, Zielorientierung und Präzision in der Ausführung – diese Werte reklamiert das Unternehmen. Schaaf: „Unsere Kunden können sich auf uns als Partner verlassen.“

### Pressekontakt

Knud Schaaf

Geschäftsführender Gesellschafter

+49 211 90 99 66 22

knud.schaaf@imovo.de