

# PRESSEMITTEILUNG

Düsseldorf, den 23.05.2016

The logo for imovo, featuring the word "imovo" in a bold, orange, lowercase sans-serif font, set against a dark purple rectangular background.

## INTERNOS Global Investors mandatiert imovo mit der Vermietung der Wanheimer Straße 68 in Düsseldorf



Fotocredit: imovo GmbH

Düsseldorf, 23. Mai 2016 – Das Düsseldorfer Immobilienberatungsunternehmen imovo hat von INTERNOS Global Investors (INTERNOS), einem paneuropäischen Investmentmanager, den Leadmaklerauftrag für das Objekt Wanheimer Straße 68 in Düsseldorf erhalten. Die in der Nähe des Flughafens gelegene Immobilie befindet sich im Quartier (n) und umfasst mit 5.300 qm die größte zusammenhängende Bürofläche an diesem Dienstleistungsstandort.

Die Liegenschaft verfügt über einen klassischen Grundriss mit wenig Flächenverlust. Sie ist sowohl für Einzel- oder Doppelbüros als auch für Kombi- oder Großraumbüros geeignet. Die Immobilie bietet moderne Ausstattungsdetails, wie einen Hohlraumboden, eine Betonkernaktivierung, teilweise bodentiefe Fenster und ein objektweises Kasino. Das zum Objekt gehörende Parkhaus umfasst zudem rund 168 Pkw-Stellplätze.

In unmittelbarer Nähe befinden sich die Unternehmenszentralen von C&A und E-Plus. Bisheriger Mieter des Objekts ist die Unternehmensberatung Capgemini, die 2017 in eine Projektentwicklung ins nahegelegene Ratingen umziehen wird.

„Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit INTERNOS und sind davon überzeugt, noch vor Auszug des bisherigen Bestandsmieters einen neuen Mieter zu finden“, sagt Knud Schaaf, geschäftsführender Gesellschafter von imovo.

„Mit imovo haben wir lokale Experten mit langjährigem Know-how beauftragt, die den Düsseldorfer Immobilienmarkt ganz genau kennen. Wir sind daher von einer fruchtbaren Zusammenarbeit überzeugt“, kommentiert Nils Lütthans, Head of Asset Management bei INTERNOS.

„Langfristiger Erfolg basiert auf guten Verbindungen. Das Quartier mit seinen direkten Anbindungen an den Flughafen und den ICE-Bahnhof ist einer der modernsten und attraktivsten Standorte, die aktuell in Düsseldorf zur Verfügung stehen. Vor allem durch die direkte Anbindung an die Autobahn A44 ist der Standort ideal für Unternehmen aus dem Ruhrgebiet, die überlegen, Flächen in Düsseldorf anzumieten. Eine derartige Tendenz ist aktuell bei diversen Unternehmen zu verzeichnen“, kommentiert Sven Wiegand, Direktor und Prokurist von imovo.

## Über imovo

Ein hohes Maß an Kundenorientierung – das ist auch das Erfolgsrezept des Immobilienberatungsunternehmens imovo, das als Management Buy Out aus dem Beratungsunternehmen Catella hervorgegangen ist. „Der Kunde, der sich für imovo entscheidet, bekommt ein starkes Team zur Seite gestellt, welches sich als Berater und Problemlöser auf Augenhöhe versteht“, verspricht Knud Schaaf, geschäftsführender Gesellschafter von imovo. „Wir betrachten Projekte immer ganzheitlich, gehen auf jeden Anspruch ein und kreativ über Standards hinaus.“ Offenheit und Ehrlichkeit in der Kommunikation, Verantwortungsbewusstsein, Zielorientierung und Präzision in der Ausführung – diese Werte reklamiert das Unternehmen. Schaaf: „Unsere Kunden können sich auf uns als Partner verlassen.“

## Pressekontakt

Knud Schaaf

Geschäftsführender Gesellschafter

+49 211 90 99 66 22

knud.schaaf@imovo.de